

Huisreglement

Algemeen

Art. 1. De sleutels bekom je bij de aanvang van je contract bij de verhuurder.

Je mag geen

- . sleutels doorgeven
- . sleutels (laten) bijmaken
- . ander cilinderslot in je kamerdeur plaatsen

Art. 2. Je mag niets veranderen aan de technische installaties (bvb internetaansluiting, verwarming, ...)

Art. 3. Bevuil geen muren. Posters en andere versieringen bevestig je zo dat je de muren en deuren niet beschadigd: met plakband, pritt-budies, ...

Art. 4. Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke ruimtes en/of je kamer.

Art. 5. Het is verboden om gasten te laten overnachten, ook niet in de gemeenschappelijke ruimtes.

Je kamer

Art. 6. Samen met de verhuurder maak je binnen de maand van het effectief gebruik van je kamer een gedetailleerde beginplaatsbeschrijving op. Duid daarop duidelijk aan wat je in je kamer vindt aan meubels en andere voorzieningen. Duid ook zorgvuldig alle mankementen aan en rapporteer over de toestand van de vloer, de muren, de ramen, de lavabo, Zorg ervoor dat beide partijen het document hand- en dagtekenen.

Bij het einde van het huurcontract wordt de toestand van je kamer met deze beginplaatsbeschrijving vergeleken. Schade door jouw toedoen of door derden aan wie je toegang tot je kamer verleent, ontbrekende voorwerpen of extra poetsbeurten zullen aangerekend worden.

Art. 7. Je mag je kamer niet schilderen of behangen zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 8. Het gebruik van een matrasbeschermer is verplicht. Deze wordt niet voorzien door de verhuurder.

Art. 9. Je staat in voor het regelmatig reinigen van je kamer.

Art. 10. Je mag op je kamer enkel volgende elektrische toestellen gebruiken: microgolfoven, waterkoker, broodrooster, koffiezetapparaat, kleine diepvriezer, stofzuiger, haardroger, ... Losse verwarmingstoestellen en toestellen op gas zijn niet toegelaten.

Art. 11. Het is verboden op je kamer kaarsen of geurstokjes te branden

Art. 12. Je lavabo is geen afwasbak. Om verstoppingen te voorkomen, is het verboden om vuil water, vetten en etensresten uit te gieten in je lavabo. Vuil water giet je uit in de wc of uitgietbak, (afgekoelde) olieën deponeer je in een geschikte fles en etensresten laat je achter in de juiste afvalzak. De achterzijde van de afvalkalender (ad valvas) bevat een gedetailleerd overzicht.

Art. 13. Je houdt de koelkast proper en ontdooit regelmatig het vriesvak.

Samenleven, rustig genot en privacy

Art. 14. Samenwonen met anderen is niet altijd vanzelfsprekend of probleemloos. Vermijd conflicten en zorg dat je geen overlast veroorzaakt. Respecteer de privacy van de anderen. Hou je aan gemaakte afspraken.

Art. 15. Je bent verplicht het rustig genot van de andere huurders te respecteren. Hou het dus rustig in het studentenhuis, overdag maar zeker 's avonds en 's nachts. Tussen 22.00 en 7.00 en tijdens de blokperiodes moet het stil zijn. Hoofdtelefoons bieden een goed alternatief.

Als je een activiteit wil organiseren, heb je altijd de voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder nodig.

Je eigen veiligheid en die van anderen

Art. 16. Je houdt de voordeur en de toegangsdeuren tot de verdieping steeds dicht. Hou de ramen op de gelijkvloerse verdieping gesloten tijdens je afwezigheid.

Art. 17. Om te vermijden dat onbekenden mee binnenglijpen, ga je de deur pas openmaken als je bezoek aanbelt.

Art. 18. Je houdt alle branddeuren dicht, tenzij ze elektrisch bediend worden. Het is verboden automatisch sluitende deuren te blokkeren zodat ze blijven openstaat.

Art. 19. Je moet de gangen en nooduitgangen steeds vrij houden.

Art. 20. Het is verboden om je op de platte daken te begeven, om je via de goten te verplaatsen, om van het ene terras naar het andere over te stappen, ...

Duurzaam energieverbruik

Art. 21. Verlucht je kamer alleen als je aanwezig bent. Sluit je raam als je je kamer verlaat, zeker als het vriest of regent. Let wel, draai de radiators nooit volledig dicht bij vriesweer. Als bewoner ben je verplicht alle vriesschade te vermijden.

Art. 22. Vermijd verspilling van elektriciteit en warmte. Hang niets op de chauffage te drogen.

Art. 23. Hou je vensters gesloten als de verwarming opstaat.

Art. 24. Schakel elektrische toestellen tijdig volledig uit. Ook in stand-by gebruiken toestellen vaak nog energie.

Art. 24. Schakel de kooktoestellen en ovens na gebruik volledig uit.

Technische defecten

Art. 25. Als je een technisch defect merkt in je kamer of het gebouw, meld je dat meteen aan de kotbaas. (tel. 0473/32.44.17 of 0498/10.10.32 of 0477/23.42.12).

Deze contactgegevens kan je ook ad valvas terugvinden.

Art. 26. Als je een probleem hebt met internet, contacteer je best eerst het ICTS Service Punt (016/32 28 00).

Gemeenschappelijke ruimtes (Ad valvas in de gemeenschappelijke ruimte)

Art. 1a. Je behandelt deze ruimtes met respect en houdt ze net. Na gebruik laat je de ruimte in zijn oorspronkelijke, nette staat achter.

Art. 1b. Meubilair dat binnen staat mag nooit buiten worden achtergelaten. Deze meubels zijn namelijk niet bestand tegen regen.

Art. 2. Huisvuil hoort niet in de gemeenschappelijke ruimte te staan, maar op je studio. Na gebruik van de gemeenschappelijke ruimte neem je je eigen afval dus terug mee naar je studio. Daar sorteer je het huisvuil en maakt hierbij gebruik van de juiste vuilniszakken, verplicht door Stad Leuven. Glas breng je naar de glascontainer.

Art. 3. Het is dus verboden om afval, vuilniszakken, fietsen, winkelkarren, meubilair,... in de gangen, op het terras of in de gemeenschappelijke ruimte te zetten. Je zet het afval op de vooropgestelde data buiten. De ophalingsdata vind je terug op de afvalkalender (ad valvas).

Art. 4. Alle schade aan de gemeenschappelijke delen worden aan 'de daders' aangerekend (zie camera's), of als deze onvindbaar zijn, aan alle bewoners of gebruikers. Ook sluikstorten wordt aangerekend.

Art. 5. Je gebruikt de brandslangen, brandtrappen en brandblussers enkel in noodgevallen. Misbruik wordt gesanctioneerd met een geldboete van 250 euro.

Art. 6. Het is verboden om te barbecueën, zowel binnen als buiten op het terras. Aangezien we beschikken over houten terrassen, is dit vnl om brandgevaar te vermijden.

Adres: xxx; 3000 Leuven
Stuonummer: xxxxx
Academiejaar 2019-2020

Art. 7. Kotfeestjes, fuiven en dergelijke zijn nergens toegelaten en ten strengste verboden.

Art.8. Uit respect voor je medestudenten en om verstoppingen van leidingen te voorkomen, laat je het sanitair proper, en de vloer droog, achter. Het toilet dient om op te zitten, niet om op te staan. Na elk gebruik spoel je het toilet door en maak je het, indien nodig, proper met de toiletborstel. Je spoelt het toiletpapier mee door. Gebruikte WC-rollen, maandverband en dergelijke meer laat je achter in het vuilbakje.

Art.9. Je houdt de voordeur en de toegangsdeuren steeds dicht. Hou de ramen op de gelijkvloerse verdieping gesloten tijdens je afwezigheid.

Art. 10. Vermijd verspilling van elektriciteit en warmte. Hou de vensters gesloten als de verwarming opstaat. Zet steeds de verwarming af, wanneer je de gemeenschappelijke ruimte verlaat.

Art. 11. Het is verboden om te roken of kaarsen aan te steken in de gemeenschappelijke ruimtes (en op je kamer).

Art. 12. Het is verboden om gasten te laten overnachten in de gemeenschappelijke ruimtes.

Art 13. Het is verboden om alle elektrische verwarmingstoestellen te gebruiken alsook toestellen op gas. Deze toestellen zijn ook verboden op de kamers.

Art. 14. Gebruik de fietsenstallingen. Doe je fiets steeds op slot.

Opgemaakt te Leuven op .././2019.

Dit huisreglement bestaat uit drie bladzijden. De huurder heeft kennis genomen van dit huisreglement vóór de ondertekening van de huurovereenkomst. Dit reglement maakt integraal deel uit van en dient gehecht te worden aan de huurovereenkomst.

DE HUURDER

DE VERHUURDER